



OU-SC-OSZP-2020/007968-Gu
Senec, 27.07.2020

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe zámeru navrhovanej činnosti „**VILABYTY ALŽBETIN PARK**“, predloženého navrhovateľom WERTIKA s.r.o., Agátová 1, 844 27 Bratislava a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „**VILABYTY ALŽBETIN PARK**“ uvedená v predložennom zámere, ktorej navrhovateľom je WERTIKA s.r.o., Agátová 1, 844 27 Bratislava

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s §29 ods.12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa určujú tieto podmienky:

- Rešpektovať a dodržiavať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vychádzajúce z platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Miloslavov.
- V prípade, že dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.
- V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použite poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- Pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:
 - Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

- Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
 - Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
 - Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií
 - Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
 - V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
 - Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v §6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 - Držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
 - Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.
 - Skladovanie výkopovej zeminu tak ako je uvedené v §3 ods. 18 zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch.
 - Priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené §8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
 - Posudzovaná činnosť sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., nakoľko sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove (vyhláška MZ SR č. 552/2005 Z. z.). V ochrannom pásme II. stupňa prírodných a liečivých zdrojov je všeobecne zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle §28 zákona č. 538/2005 Z. z. V zmysle §50 ods. 17 písm. b) v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako 6 metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l.s⁻¹.
 - Dodržať a realizovať všetky opatrenia navrhnuté v IV časti zámeru – IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
 - Ako optimálny variant teda určujeme Variant I., resp. v poradí vhodnosti pre posudzované varianty je možné ako vhodnejší určiť Variant I. pred Variantom II.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, WERTIKA s.r.o., Agátová 1, 844 27 Bratislava predložil dňa 27.03.2020 „VILABYTY ALŽBETIN PARK“ písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „VILABYTY ALŽBETIN PARK“ (ďalej len zámer), ktorý vypracovala spoločnosť, Ing. Patrick Lutter, 831 03 Bratislava na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom pod č. OU-SC-OSZP/2020/007968-002-Gu zo dňa 03.04.2020 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Senec, OSŽP podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU-SC-OSZP-2020/007968-002-Gu zo dňa 03. 04. 2020 zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom. Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť na webovom sídle ministerstva životného prostredia: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vilabyty-alzbetin-park>

Informácia pre verejnosť bola zverejnená aj na stránke príslušného orgánu: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>.

Príslušný orgán informoval známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu a i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie. Táto informácia bola taktiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese webového sídla ministerstva a na webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti, význam očakávaných vplyvov, miesto realizácie

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti rieši výstavbu obytného súboru VILABYTY ALŽBETIN PARK – objekty SO-01.A3, SO-01.A4 podľa schváleného UPN. Obytný súbor pozostáva z troch samostatne stojacich budov - stavebných objektov SO-01.A3, SO-01.A4 a SO-01.A5. Navrhovaná stavba obytného súboru bude po jej ukončení a skolaudovaní slúžiť pre účely bývania. V navrhovanom obytnom súbore bude bilančne vytvorených 83 Bytových jednotiek. Parkovanie je riešené na vlastnom pozemku, respektíve na prilahlých pozemkoch vo vlastníctve investora – o celkovej kapacite 100 parkovacích stojísk (vo variante II. 132 stojísk).

Činnosť svojím rozsahom spĺňa podmienky pre zisťovacie konanie:

- príloha č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, tab. č. 9: infraštruktúra, položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti „VILABYTY ALŽBETIN PARK“ je okrem nulového variantu predložený v dvoch ďalších variantoch (I. a II.), ktoré sa líšia v počte podzemných podlaží, podlahovej ploche a počte parkovacích stojísk.

Základné parametre navrhovanej činnosti:

	Variant I.	Variant II.
Počet bytových domov:	3	3
Počet nadzemných podlaží:	3 + 1 ustúpené podlažie	3 + 1 ustúpené podlažie
Počet podzemných podlaží:	1	2
Podlahová plocha (m ²):	7962,03	9597,06
Parkovacie kryté pod objektami:	63	126
Parkoviská na teréne:	37	6
Parkoviská spolu:	100	132
Záber pôdy:	3332,5 m ²	3332,5 m ²

Riešené územie sa nachádza na okraji miestnej časti Miloslavova Alžbetin Dvor v území definovanom územným plánom obce Miloslavov ako rozvojový zámer 10 (RZ-10). Územie sa nachádza na konci Lesnej ulice v blízkosti pôvodného lesného porastu v Alžbetinom Dvore. Navrhovaná zástavba na území pozostáva z dvoch budov, umiestnených dlhšou osou približne v severo-južnom smere. Objekty sú umiestňované na pozemku striedavo (t.j. nie v jednom rade), čím vytvárajú pred jednotlivými objektami verejný priestor pre drobné parkové úpravy prípadne ihrisko. Obe navrhované objekty majú 3 nadzemné podlažia, jedno ustúpené podlažie a jedno podzemné podlažie. Podzemné podlažie je polozapustené. Nachádzajú sa na ňom kryté parkovacie miesta a vstupy do objektov. Parkovanie je riešené jednak pod každým z objektov – ako kryté parkovacie státi, taktiež ako parkovacie státi na teréne kolmo k areálovej prístupovej komunikácii k objektu SO-01.A3 respektíve ako parkovacie státi na príľahlom pozemku 480/283(C), 1068/4(E).

Na pozemku nie je nutné riešenie prekládok ani demontáže jestvujúcich inžinierskych sietí.

Na riešenom pozemku sa taktiež nenachádza žiadna vzrastlá zeleň ktorú by bolo nutné riešiť výrubom resp. dendrologickým posudkom.

Stavenisko je pripravené na výstavbu bez sanácií a záberu cudzích pozemkov.

Plánovaná výstavba obytného súboru sa skladá z troch stavebných objektov-bytových domov SO-01.A3, SO-01.A4 a SO-01.A5 a niekoľkých pridružených stavebných objektov plniacich funkciu technickej infraštruktúry. Všetky objekty sú riešené ako 3-podlažné s jedným ustúpeným podlažím a jedným podzemným podlažím (dvoma podzemnými podlažiami – variant II.).

BYTOVÝ DOM A3 (SO-01.A3)

Architektonické a dispozičné riešenie

Bytový dom A3 je riešený ako 3-podlažný s jedným ustúpeným podlažím a jedným podzemným podlažím. Objekt je približne obdĺžnikového tvaru s jedným vstupom a jedným centrálnym schodiskom, z ktorého sú prístupné chodby s bytmi na jednotlivých podlažiach. Východný trakt bytov je mierne posunutý oproti západnému, čo sa prejavuje aj v hmotovom členení objektu. Hmota ustúpeného podlažia je hmotovým predĺžením tohto posunutého traktu, čím zabezpečuje bytom na ustúpenom podlaží veľké, na západ orientované terasy.

Vstup do objektu sa nachádza na 1PP a je prístupný jednak z garáže, tak z exteriéru po bezbarierovej rampe, resp. schodisku. Úroveň podlahy 1PP je oproti okolitému upravenému

terénu nižšie o -0,9m. Hlavnú vertikálnu komunikáciu predstavuje trojramenné schodisko s priestorovou rezervou pre umiestnenie výťahu. Na každom z typických podlaží sa nachádza chodba z ktorej sú prístupné byty.

Na 1.PP je okrem vstupných priestorov 21 krytých parkovacích miest. 1.NP, 2.NP a 3.NP sú typické podlažia. Na 1.NP sú vstupy do 7 bytov. Na 2.NP a 3.NP sú vstupy do 8 bytov. Každý byt má balkón, resp. lodžiu. Na ustúpenom podlaží sa nachádzajú dva veľké 3izbové byty, každý s vlastnou, veľkou terasou orientovanou na západ.

BYTOVÝ DOM A4 (SO-01.A4)

Architektonické a dispozičné riešenie

Bytový dom A4 je riešený ako 3-podlažný s jedným ustúpeným podlažím a jedným podzemným podlažím. Objekt je približne obdĺžnikového tvaru s jedným vstupom a jedným centrálnym schodiskom, z ktorého sú prístupné chodby s bytmi na jednotlivých podlažiach. Východný trakt bytov je mierne posunutý oproti západnému, čo sa prejavuje aj v hmotovom členení objektu. Hmota ustúpeného podlažia je hmotovým predĺžením tohto posunutého traktu, čím zabezpečuje bytom na ustúpenom podlaží veľké, na západ orientované terasy. Hmotovo je dom zhodný s Domom A3 – rozdiely sú v dispozičnom riešení.

Vstup do objektu sa nachádza na 1PP a je prístupný jednak z garáže, tak z exteriéru po bezbariérovej rampe, resp. schodisku. Úroveň podlahy 1PP je oproti okolitému upravenému terénu nižšie o -0,9m. Hlavnú vertikálnu komunikáciu predstavuje trojramenné schodisko s priestorovou rezervou pre umiestnenie výťahu. Na každom z typických podlaží sa nachádza chodba z ktorej sú prístupné byty.

Na 1.PP je okrem vstupných priestorov 21 krytých parkovacích miest. 1.NP, 2.NP a 3.NP sú typické podlažia. Na všetkých typických podlažiach sú vstupy do 9 bytov. Každý byt má balkón, resp. lodžiu. Na ustúpenom podlaží sa nachádzajú dva veľké 3izbové byty, každý s vlastnou, veľkou terasou orientovanou na západ.

BYTOVÝ DOM A5 (SO-01.A5)

Architektonické a dispozičné riešenie

Bytový dom A5 je riešený ako 3-podlažný s jedným ustúpeným podlažím a jedným podzemným podlažím. Objekt je približne obdĺžnikového tvaru s jedným vstupom a jedným centrálnym schodiskom, z ktorého sú prístupné chodby s bytmi na jednotlivých podlažiach. Východný trakt bytov je mierne posunutý oproti západnému, čo sa prejavuje aj v hmotovom členení objektu. Hmota ustúpeného podlažia je hmotovým predĺžením tohto posunutého traktu, čím zabezpečuje bytom na ustúpenom podlaží veľké, na západ orientované terasy.

Vstup do objektu sa nachádza na 1PP a je prístupný jednak z garáže, tak z exteriéru po bezbariérovej rampe, resp. schodisku. Úroveň podlahy 1PP je oproti okolitému upravenému terénu nižšie o -0,9m. Hlavnú vertikálnu komunikáciu predstavuje trojramenné schodisko s priestorovou rezervou pre umiestnenie výťahu. Na každom z typických podlaží sa nachádza chodba z ktorej sú prístupné byty. Na 1.PP je okrem vstupných priestorov 21 krytých parkovacích miest. 1.NP, 2.NP a 3.NP sú typické podlažia. Na všetkých typických podlažiach sú vstupy do 9 bytov. Každý byt má balkón, resp. lodžiu.

UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Bratislavský samosprávny kraj, okres Senec, obec Miloslavov, katastrálne územie Miloslavov, parcely Reg. „C“: 480/918, 480/919, 480/817, 480/819, 480/820 a 480/895. Parcely reg. „C“ dotknuté prípojkami a líniovým vedením NN: 480/283, 480/917, 480/918, 480/466 a 480/894.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní záujmy ochrany prírody a krajiny. Posudzovaná lokalita nezasahuje do žiadneho chráneného územia a na predmetnom území platí prvý stupeň

ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia, navrhované územia európskeho významu a chránené vtáčie územia sú mimo dosahu aktivít spojených s realizáciou navrhovanej činnosti. Posudzované územie je súčasťou oblasti Žitného ostrova, ktorá svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu podzemných a povrchových vôd. V roku 1978 bolo územie vyhlásené za chránenú vodohospodársku oblasť prirodzenej akumulácie vôd (CHVO) Žitný ostrov podľa NV SSR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov. Zároveň je súčasťou citlivej a zraniteľnej oblasti vôd v zmysle nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti. Realizácia navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín, nie je predpoklad kontaminácie podzemných ani povrchových vôd. Možné ohrozenie kvality podzemných vôd predstavuje prípadný havarijný stav, únik ropných látok z automobilov a stavebných strojov počas výstavby a prevádzky. Pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov vplyvy, v dôsledku ktorých môže dôjsť ku kontaminácii podzemných vôd, nepravdepodobné. Vplyvy na povrchové a na podzemné vody hodnotíme ako málo významné. Počas realizácie navrhovanej činnosti sa neočakávajú žiadne negatívne vplyvy na biotopy, scenériu krajiny, vodu, pôdu, horninové prostredie, prvky ÚSES, CHKO a CHVO a biodiverzitu, nakoľko sa navrhovaná prevádzka týchto prvkov nedotýka a ani sa nenachádza na ich území ani v ich bezprostrednom okolí. Čo sa týka negatívnych vplyvov (prach, hluk...) na obyvateľstvo počas realizácie navrhovanej činnosti sa tieto vplyvy eliminujú dodržiavaním technických opatrení (pracovný čas, zamedzovanie prašnosti, udržiavanie čistoty a poriadku).

Vplyvy na horninové prostredie

Medzi priame vplyvy na horninové prostredie je možné zaradiť zemné, výkopové práce potrebné pre uloženie inžinierskych sietí. Kontaminácia horninového prostredia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti je len málo pravdepodobná a to iba pri havarijných situáciách, ku ktorým by pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov nemalo dôjsť. Všeobecné technické požiadavky pre výstavbu navrhovanej činnosti sú dané vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN a to aj v súvislosti s použitými materiálmi a vykonanými prácami. Ich dodržiavanie je pre bezpečnosť a kvalitu vykonaných prác nevyhnutnou podmienkou. Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby sa v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Vplyvy na nerastné suroviny

V dotknutom území ani v jeho okolí sa nenachádza žiadne ťažené ani výhľadové ložisko nerastných surovín.

Vplyvy na geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vplyvy na geodynamické javy a geomorfologické pomery sú nulové.

Vplyvy na klimatické pomery

Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémny v prejavoch počasia, (napr. extrémne výkyvy teplôt - vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucha, prívalové dažde - náhle povodne, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, extrémne silný vietor, silný mráz, nedostatok snehu/veľké množstvo snehu atď.). Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vzniku nových spevnených plôch a teda aj k ovplyvneniu mikroklimy prostredia. K zmierneniu negatívnych dôsledkov klímy je vhodný vyber a aplikácia adaptačných opatrení. Z tohto dôvodu bude stavebno-konštrukčné riešenie navrhovaných objektov a súvisiacej infraštruktúry naprojektované a realizované tak, aby navrhovaná stavba neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. Medzi adaptačné opatrenia

zmeny klímy v súvislosti s navrhovanou činnosťou „VILABYTY ALŽBETIN PARK“ môžeme zaradiť:

- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov),
- výsadbu vzrastlej zelene a realizácia zelených plôch a zelených striech,
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky,
- vybudovanie zariadení na zadržiavanie zrážkovej vody na ploche riešeného územia.

Adaptačné opatrenia zmeny klímy sú podrobnejšie rozpracované v kap. IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Vplyvy na pôdu

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskej pôdy vo výmere 3332,5 m². Pôda je zaradená do BPEJ 0032062, do 6 triedy kvality. Navrhovateľ vykoná skrývku ornice a podorničia. Vyťažená zemina sa použije na spätné zasypy okolo základov, jám, rýh, šácht a okolo objektov budúcich rodinných domov. Zvyšok sa použije ako zasyповý materiál na terénne úpravy s následnými sadovými úpravami. V etape výstavby navrhovanej činnosti môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, aby sa tieto vplyvy nenastali, resp. aby sa čo najviac eliminovali. Zmenu mikroklímy dotknutého územia vyvolá zmena poľnohospodárskej pôdy na zastavané a spevnené plochy. Zmiernenie týchto vplyvov je možné dosiahnuť čo najväčším podielom nezastavaných plôch s vegetačným krytom, výsadbou viacvrstvovej vegetácie (trávnik, kríky, stromy) a vytvorením izolačných vegetačných pásov po obvode riešenej zóny ako celku.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Navrhovaná činnosť je situovaná do územia s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, tzn. do územia chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd a to do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, pričom v nej možno plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob podľa ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov .

Posudzovaná činnosť sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., nakoľko sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove (vyhláška MZ SR č. 552/2005 Z. z.).

Z hľadiska zraniteľnosti podzemných vôd je možné hodnotiť vplyvy variantu II. navrhovanej činnosti „VILABYTY ALŽBETIN PARK“ vzhľadom k tomu, že počíta s dvoma podzemnými podlažiami ako významnejšie (oproti variantu I. s jedným podzemným podlažím).

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada výrub vzrastlých drevín. V hodnotenom území sa nevyskytujú chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani ich biotopy. Územím neprechádzajú migračné koridory živočíchov. Vplyvy hodnotíme ako málo významné.

Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti.

PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Vplyvy presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú ani počas výstavby ani počas prevádzky.

Stanoviská predložené podľa § 23 ods. 4 zákona

V zákone stanovenom termíne § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

- 1. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pod č. OÚ-SC-OCDPK-2020/008430-003 zo dňa 29.04.2020:** Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

K hore uvedenému zámeru, vzhľadom na to, že sa nedotýka priamo ciest, pre ktoré sme cestným správnym orgánom nemáme pripomienky. Návrhom sa rieši vybudovanie bytových domov spolu s parkovacími miestami, preto nepožadujeme z hľadiska našich záujmov posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

- 2. Obec Miloslavov, pod č. 2893-3084/2020-ME zo dňa 24.04.2020:** Obec Miloslavov zastúpená starostom obce po preskúmaní žiadosti potvrdzuje, že záujmové územie predmetnej stavby „VILABYTY ALŽBETIN PARK“ a navrhovanej činnosti je v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie pre obec Miloslavov, ktorou je Územný plán obce Miloslavov schválený v Obecnom zastupiteľstve uznesením č. 24/2009 zo dňa 07.05.2009 v znení neskorších zmien a doplnkov, je súčasťou urbanistickej plochy rozvojového zámeru RZ 10 funkčne určenej pre funkciu bývanie s dominantnými funkčným využitím bývanie v rodinných domoch a s prístupným funkčným využitím – bývanie v bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, detské ihriská, oddychové plochy) – v rozsahu max. 10% z celkovej výmery RZ 10. Celková plocha rozvojového zámeru RZ 10 je 13,0195ha. Navrhovaná stavba „VILABYTY ALŽBETIN PARK“ spĺňa regulatívy územného plánu v indexe zastavanosti (ostatné objekty max. 0,35.), maximálnej podlažnosti (ostatné objekty: 3NP + podkrovie, príp. ustupujúce podlažie), index prírodnej plochy (ostatné objekty min. 0,35). Na základe uvedeného tunajší miestne príslušný stavebný úrad po preskúmaní žiadosti a projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej zodpovedným projektantom: Ing. Igor Pohanič, v novembri 2019 a podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona vydáva toto záväzné stanovisko: **súhlasí** s predložením zámerom navrhovanej činnosti – investičnou akciou „VILABYTY ALŽBETIN PARK“. Toto stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní. Je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/176 Z. z. (stavebný zákon).

- 3. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pod č. OU-BA-OOP6-2020/071136 zo dňa 04.05.2020:** Účelom navrhovanej činnosti je výstavba obytného súboru pozostávajúceho z troch samostatne stojacích budov (SO-01.A3, SO-01.A4, SO-01.A5). Navrhované stavebné objekty budú slúžiť pre účely bývania. Podľa preloženej dokumentácie obytný súbor bude pozostávať z 83 bytových jednotiek. Zámerom je tiež

vytvorenie parkovacích miest. Podľa preloženej dokumentácie je predmetná plocha v územnom pláne obce Miloslavov definovaná ako rozvojový zámer 10 (RZ-10). Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Miloslavov, mimo zastavaného územia obce na pozemkoch C KN parc. č. 480/918, 480/919, 480/817, 480/819, 480/820, 480/895 a na území dotknutých prípojkami a líniovým vedením NN na pozemkoch C KN parc. č. 480/283, 480/917, 480/919, 480/466, 480/894 evidované ako druh pozemku „orná pôda“. Predložený zámer je navrhnutý v dvoch variantoch. V oboch variantoch uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,33325 ha. V zmysle zákona o ochrane pôdy sa poľnohospodárskou pôdou rozumie produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty. V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použité poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy. Špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc. V prípade, že dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy. Na základe uvedených skutočností OU-BA-OOP strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky v Bratislave, pod č. 15722/2020/IDP/31520/2020 zo dňa 22.04.2020: MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „VILABYTY ALŽBETIN PARK“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií
- Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Oznámenie o strategickom dokumente „VILABYTY ALŽBETIN PARK“ berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona, a zároveň nami vznesené požiadavky a pripomienky žiadame akceptovať pri vypracovaní VILABYTY ALŽBETIN PARK. S pozdravom MDV SR.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

5. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, pod č. OU-SC-OSZP-2020/008440 zo dňa 15.04.2020: Z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému zámeru „VILABYTY ALŽBETIN

PARK, Miloslavov“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemá pripomienky za dodržania nasledovných podmienok:

- Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v §6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- Držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods. 18 zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch,
- Priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené §8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

- 6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, pod č. ORHZ-PK2-2020/001163-002 zo dňa 27.04.2020:** Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 3 písm. p) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti „VILABYTY ALŽBETIN PARK, navrhovateľa Wertika, s.r.o., Agátová 1, Bratislava“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 7. Regionálny Úrad verejného zdravotníctva Bratislava, pod č. HŽP/7029/2020 zo dňa 27.04.2020:** Z hľadiska ochrany verejného zdravia **n e t r v á m** na posudzovaní zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. pre činnosť „VILABYTY ALŽBETIN PARK“ ,p. č. 480, k. ú. Miloslavov, okres Senec.
- 8. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia výstavby, pod č. 09134/2020/SV/33091 zo dňa 22.04.2020:**
Podľa textovej časti zámeru kap. II.8., s. 7, 8, 9 – Opis technického a technologického riešenia, „Plánovaná výstavba obytného súboru sa skladá z troch stavebných objektov – bytových domov SO – 01. A3, SO – 01. A4, SO – 01. A5 a niekoľkých pridružených stavebných objektov plniacich funkciu technickej infraštruktúry. Všetky objekty sú riešené ako 3 – podlažné s jedným ustúpeným podlažím a jedným podzemným podlažím (dvoma podzemnými podlažiami – variant II.)“. V textovej časti zámeru kap. IV. 12., s.76 – Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi je uvedené, „Územie sa nachádza v Miloslavove, v miestnej časti Alžbetin Dvor v Rozvojovom zámere RZ - 10. Územný plán definuje funkčné využitie územia ako obytné územie – bývanie v rodinných a bytových domoch. Ako dominantnú funkciu udáva bývanie v rodinných domoch. Bývanie v bytových domoch je prípustné pre 10% celkovej výmery RZ – 10. Plánovaná funkčná náplň obytného súboru Vilabyty Alžbetin Park SO – 01. A3, SO – 01. A4, SO – 01. A5 je plne v súlade s ÚPN obce Miloslavov“.

Podľa záväznej časti územného plánu obce Miloslavov v znení jeho zmien a doplnkov je definovaná plocha bývania s objektmi bytových domov RZ 10 - max. 10% z celkovej výmery rozvojového zámeru. Z predloženého zámeru je zrejmé, že ide o výstavbu objektov výlučne bytových domov.

Na základe uvedeného požadujeme zámer ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zároveň uvádzame, že na základe predloženého zámeru nie je možné presne lokalizovať jeho situovanie.

Stanovisko príslušného orgánu:

Predložený zámer navrhovanej činnosti „VILABYTY ALŽBETIN PARK“ bol spracovaný na základe záväznej územnoplánovacej informácie vydané obcou Miloslavov č. 2926/2020/RA z 20.01.2020 a č. 2927/2020/RA z 20.01.2020. Územie sa nachádza v Miloslavove, miestnej časti Alžbetin Dvor a v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie pre obec Miloslavov, ktorou je Územný plán obce Miloslavov schválený v Obecnom zastupiteľstve uznesením č.24/2009 zo dňa 7. 5. 2009 v znení neskorších zmien a doplnkov, je súčasťou urbanistickej plochy rozvojového zámeru RZ 10. Celková plocha rozvojového zámeru RZ 10 je 13,0195 ha. Územný plán definuje funkčné využitie územia ako obytné územie - bývanie v rodinných a bytových domoch. Ako dominantnú funkciu udáva bývanie v rodinných domoch. Bývanie v bytových domoch je prípustné pre 10% celkovej výmery RZ-10 ako ju definuje územný plán - v tomto ohľade je zámer v súlade s územným plánom pre RZ-10. Plocha riešeného územia obytného súboru VILABYTY ALŽBETIN PARK je o celkovej výmere 6372,9 m², celková plocha RZ 10 je 130 196 m², teda 4,9 % výmery RZ 10). Plánovaná funkčná náplň obytného súboru VILABYTY ALŽBETIN PARK SO-01.A3, SO-01.A4 a SO-01.A5 je plne v súlade s ÚPN obce Miloslavov. Súlad navrhovanej činnosti s platným územným plánom potvrdzuje aj záväzné stanovisko obce Miloslavov č. 2893-3084/2020/ME z 24.04.2020 zaslané v rámci zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti. Prehľadná situácia navrhovanej činnosti je spracovaná v súlade s prílohou č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – Obsah a štruktúra zámeru, kap. II. 6. - Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (Mierka 1 : 50 000), pričom presne lokalizuje situovanie navrhovanej činnosti.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor územného plánovania, pod č. 19841/2020/SV/49043 zo dňa 23.06.2020 na základe upovedomenia o podkladoch rozhodnutia č. OU/SC/OSZP/2020/007968- upovedomenie- Gu zo dňa 29.05.2020 zaslalo nasledovné stanovisko: Z hľadiska územného plánovania zámer nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom, na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti bude potrebné rešpektovať a dodržiavať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vychádzajúce z platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Miloslavov. Túto podmienku príslušný orgán zapracoval do tohto rozhodnutia.

9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, pod č. OU-BA-OSZP1-2020/069050/ANJ-s zo dňa 30.04.2020:

Po oboznámení sa s predmetným zámerom navrhovanej činnosti „VILABYTY ALŽBETIN PARK“, Vám zasielame podľa § 23 odsek 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov

na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) nasledovné stanovisko (za orgány ochrany prírody, a prevencie závažných priemyselných havárií, okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení):

Orgán ochrany prírody kraja

(list č. OU-BA-OSZP1-2019/070752-2/ROA, zo dňa 23. 04. 2020)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) ako dotknutý orgán ochrany prírody, vydáva podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa zákona o posudzovaní toto stanovisko:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny predstavuje lokalita dotknutá navrhovanou činnosťou a jej okolie ornú pôdu, situovanú v blízkosti zastavaného územia obce a nebol tu zaznamenaný výskyt žiadnych vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov, ani žiadne ohrozené biotopy. Navrhovaná činnosť nezasahuje do sústavy chránených území Natura 2000 a nachádza sa v **najnižšom, t. j. v prvom stupni územnej ochrany** podľa zákona. Najbližšie chránené územie –**Chránený areál Hubický park** sa nachádza cca 5,4 km (vzdušnou čiarou) od navrhovanej činnosti. Z uvedeného vyplýva, že **okresný úrad v sídle kraja nie je** v predmetnej veci v zmysle § 67 písm. f) zákona **dotknutým orgánom**.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií

(list. č. OU-BA-OSZP1-2020/071078/CSV zo dňa 24. 04. 2020)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 1 písm. c) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné záväzné stanovisko: z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií **nemáme zásadné pripomienky**.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja

V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.

Záver

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja konštatuje, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny predstavuje lokalita dotknutá navrhovanou činnosťou a jej okolie ornú pôdu, situovanú v blízkosti zastavaného územia obce a nebol tu zaznamenaný výskyt žiadnych vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov, ani žiadne ohrozené biotopy. Navrhovaná činnosť nezasahuje do sústavy chránených území Natura 2000 a nachádza sa v najnižšom, t. j. v prvom stupni územnej ochrany podľa zákona. Najbližšie chránené

územie – Chránený areál Hubický park sa nachádza cca 5,4 km (vzdušnou čiarou) od navrhovanej činnosti. Z uvedeného vyplýva, že okresný úrad v sídle kraja nie je v predmetnej veci v zmysle § 67 písm. f) zákona dotknutým orgánom. Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgánu odpadového hospodárstva kraja a orgánu štátnej vodnej správy kraja nebolo doručené v stanovenej lehote. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako štátny orgán prevencie závažných priemyselných havárií k predmetnému zámeru z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá zásadné pripomienky.

10. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, pod č. OU-SC-OKR-2020/8583 zo dňa 20.04.2020:

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva k územnému konaniu predmetnej stavby nemáme pripomienky. Zároveň si dovoľujeme upozorniť investora, že pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:

- Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

V prípade, že nepríde v projektovej dokumentácii k podstatným zmenám, netrváme na posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

11. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, pod č. S09069-2020-İKŽ-2 zo dňa 21.04.2020: Posudzovaná činnosť sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., nakoľko sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove (vyhláška MZ SR č. 552/2005 Z. z.). V ochrannom pásme II. stupňa prírodných a liečivých zdrojov je všeobecne zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle §28 zákona č. 538/2005 Z. z. V zmysle §50 ods. 17 písm. b) v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako 6 metrov, vykonávať bankú činnosť a činnosť vykonávanú bankým spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l.s⁻¹.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU/SC/OSZP/2020/007968- upovedomenie- Gu zo dňa 29.05.2020 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia v čase od 09:00 do 14:00. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia určil, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z

neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie na adrese Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Na základe oznámenia č. OU-SC-OSZP-2020/007968-upovedomenie -Gu, zo dňa 29.05.2020 predložili na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie nasledovné subjekty:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor územného plánovania, pod č. 19841/2020/SV/49043 zo dňa 23.06.2020: Z hľadiska územného plánovania zámer nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pod č. OU-SC-OCDPK-2020/011620 zo dňa 29.06.2020: nemá k danej veci pripomienky, nakoľko zámer navrhovanej činnosti sa priamo nepripája na cestu II. a III. triedy.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, pod č. HŽP/9785/2020 zo dňa 29.06.2020: K navrhovanej činnosti už bolo tunajším úradom vydané záväzné stanovisko zn.: HŽP/7029/2020 z 27.04.2020.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU/SC/OSZP/2020/007968- upovedomenie 2- Gu zo dňa 06.07.2020 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia v čase od 09:00 do 14:00. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia určil, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie na adrese Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Záver

Okresný úrad Senec, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zvážená všetkých jej negatívnych aj pozitívnych vplyvov, pričom primerane použil kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie), možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov a úrovne spracovania zámeru. Zobral do úvahy skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti má lokálny charakter a nebude mať žiadny vplyv, ktorý by presiahol štátne hranice.

Okresný úrad Senec, OSŽP prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona, vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach

podľa osobitných predpisov. Akceptoval opodstatnené požiadavky, pripomienky a odporúčania, ktoré boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v zámere sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 zámeru, opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplývajú zo stanovísk subjektov konania k navrhovanej činnosti, doručených tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania a dodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a EÚ.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. WERTIKA s.r.o., Agátová 1, 844 27 Bratislava

Na vedomie:

2. Obec Miloslavov, Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov
3. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. Obec Miloslavov, Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov
5. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
6. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
8. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Senec, odbor KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
14. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
16. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
19. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia výstavby, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
20. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava